

FONCIA PARIS RIVE

DROITE

19 RUE DE LA TOUR
75116 PARIS

Tél : 01 55 74 63 70

Fax :

Paris, le 12/08/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

FO-AG 27/06/19 R31 ASC. BAT 6

Période du 01/01/2019 au

Copropriétaire :

Copropriété :

RESIDENCE LES ORMES
6-12 AVENUE JEAN MOULIN
93100 MONTREUIL

Référence : S.032590.00000

Page N° 1/1

RPLCT COMPLET ASC. BAT 6	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN			
MISTRAL ASCENSEURS - Fac. N°S20020053 du 25/02/2020 Acompte/Travaux remplacement ascenseurs	30.279,82	4.522,50	
MISTRAL ASCENSEURS - Fac. N°S20110139 du 27/11/2020 MISTRAL ASCENSEURS SITUATION BAT 6	35.326,46	1.105,65	
TOTAL ENTRETIEN	65.606,28	5.628,15	
HONORAIRES CONSEILS EXPERTS			
ASCAUDIT - Fac. N°F-AIDF1-20 du 22/09/2020 ASCAUDIT suivi travaux	1.524,60	138,60	
ASCAUDIT - Fac. N°F-AIDF1-20 du 22/09/2020 ASCAUDIT- SUIVI TRAVAUX BAT6	2.421,59	378,59	
ASCAUDIT - Fac. N°F-AIDFI-20 du 28/10/2020 ASCAUDIT BAT6 ACOMPTE SUIVI	2.421,59	378,59	
TOTAL HONORAIRES CONSEILS EXPERTS	6.367,78	895,78	
TOTAL RPLCT COMPLET ASC. BAT 6	71.974,06	6.523,93	
TOTAL IMMEUBLE (Euros.)	71.974,06	6.523,93	0,00

Pour nous contacter ou envoyer vos avis de virement, merci d'utiliser l'adresse :
comptaclients@mistral-sas.fr

SDC 6 Av Jean Moulin
 C/O Cabinet RONDEAU

19 rue de la Tour

75116 PARIS

Facture

Validé par francois
Le 01/04/2020

SITUATION N° 1

NUMERO	DATE	N° AFFAIRE	Notre Référence
S20020053	25/02/20	200094RA	200094RA-30%-1-CD

Désignation	Marché H.T.	% facturé	Montant H.T.
AFFAIRE : 6 Av Jean Moulin 93100 MONTREUIL			
MONTANT DE LA SITUATION (Tva à 10 %) : 30% à la commande	31 590,00	30	9 477,00
MONTANT DE LA SITUATION (Tva à 20 %) : 30% à la commande	59 580,00	30	17 874,00
MONTANT DU MARCHÉ H.T. :			
- Ascenseur TVA 20% : 59 580.00 €			
- Travaux annexes TVA 10% : 31 590.00 €			
SOIT UN MARCHÉ TOTAL DE : 91 170.00€uros.			
<p>Suivant le marché de travaux du 28 janvier 2020, travaux de remplacement de l'ascenseur situé à l'adresse citée ci-dessus, conformément à notre devis n°ASC190219VM du 29 mars 2019.</p> <p style="text-align: center;">ASCAUDIT 155 rue du Docteur BAUER - 93400 SAINT OUEN Tél : 01.58.61.31.31 - @ : contact@ascaudit.com SASU au capital de 1.010.000 € Siret : 519 558 803 00010</p> <p style="text-align: center;"><i>6.11.03.20.</i></p>			
<p>CONDITIONS DE PAIEMENT : - Règlement à 30 jours date de facture</p> <ul style="list-style-type: none"> - SG MASSY-PALaiseau - IBAN FR76 3000 3022 5000 0200 2980 115 BIC SWIFT SOGEFRPP - Net sans escompte - TVA PAYEE SUR LES ENCAISSEMENTS - TVA : FR53510178627 			

	Total HT	Base TVA	Taux TVA	Total TVA	Total TTC	Ret.Garantie	NET A PAYER
En Euros	27 351,00	9 477,00	10%	947,70	31 873,50	-1 593,68	30 279,82 EUR
		17 874,00	20%	3 574,80			

Echéance : 25/03/20

Suivant la loi LME 2008-776 du 04/08/08, tout règlement différé entraîne l'application d'intérêts de retard s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal.
 En cas de litige, le tribunal d'Evry est seul compétent.

MISTRAL ASCENSEURS

Siège social : Parc d'activités de la Fontaine de Jouvence - 12, rue Angiboust - 91460 Marcoussis
 Tél. : 01 69 86 95 00 - e-mail : info@mistral-sas.fr - www.mistral-sas.fr

S.A.S. au capital de 1 100 000 € - SIRET 510 178 627 00012 - N° TVA FR 53 510 178 627 - NAF 4329 B

AGENCES : ORLÉANS - LE MANS - CHARTRES - TOURS



CABINET RONDEAU

DECOMPTE N° 1

Objet de l'opération	Travaux de remplacement des trois ascenseurs	
Objet du marché	Remplacement complet de 3 appareils	
Chantier	6/12 av Jean Moulin 93100 MONTREUIL	
Titulaire du marché	MISTRAL ASCENSEURS	

Nos références	Montant HT	Facture n°
200092RA	110 550,00	S20020051
200093RA	113 040,00	S20020052
200094RA	91 170,00	S20020053

MARCHE HT	314 760,00 €
Part du marché travaux - TVA 10%	106 840,00 €
Part du marché Ascenseurs - TVA 20%	207 920,00 €
MARCHE TTC	367 028,00 €

Nos références	Postes de la DPGF	Montants Postes DPGF	Avancement cumulé %	Avancement Cumulé en € (Mois M)	Avancement cumulé précédent € HT (M-1)	Avancement du Mois
200092RA	Asc Pair - 12 av Jean Moulin - 93 MONTREUIL	Ascenseur 20%	30%	73 600,00 €	0,00 €	22 080,00 €
	Asc Pair - 12 av Jean Moulin - 93 MONTREUIL	Travaux 10%		36 950,00 €	0,00 €	11 085,00 €
200093RA	Asc Impair - 12 av Jean Moulin - 93 MONTREUIL	Ascenseur 20%	30%	74 740,00 €	0,00 €	22 422,00 €
	Asc Impair - 12 av Jean Moulin - 93 MONTREUIL	Travaux 10%		38 300,00 €	0,00 €	11 490,00 €
200094RA	6 av Jean Moulin - 93 MONTREUIL	Ascenseur 20%	30%	59 580,00 €	0,00 €	17 874,00 €
	6 av Jean Moulin - 93 MONTREUIL	Travaux 10%		31 590,00 €	0,00 €	9 477,00 €
TOTAL TRAVAUX HT				314 760,00 €	0,00 €	94 428,00 €
TVA 10%				10 684,00 €	0,00 €	3 205,20 €
TVA 20%				41 584,00 €	0,00 €	12 475,20 €
TOTAL TTC				367 028,00 €	0,00 €	110 108,40 €
RETENUE DE GARANTIE TTC				18 351,40 €	0,00 €	5 505,42 €
A REGLER TTC				348 676,60 €	0,00 €	104 602,97 €

Fait à Marcoussis le 25/02/2020

MISTRAL ASCENSEURS
 P.A. La Fontaine de Jouvence
 12-rue Angiboust
 91460 MARCOUSSIS
 Siret 510 178 627 00012 - NAF 4329 B
 Tél. 01 69 86 95 00 - Fax 01 69 86 95 48

ASCAUDIT
 155 rue du Docteur BAUER - 98400 SAINT OUIEN
 Tél : 01.58.61.31.31 | contact@ascaudit.com
 SASU au capital de 1.010.000 €
 Siret : 519 558 803 00010

MISTRAL ASCENSEURS

Siège social : Parc d'activités de la Fontaine de Jouvence - 12, rue Angiboust - 91460 Marcoussis
 Tél. : 01 69 86 95 00 - e-mail : info@mistral-sas.fr - www.mistral-sas.fr
 S.A.S. au capital de 1 100 000 € - SIRET 510 178 627 00012 - N° TVA FR 53 510 178 627 - NAF 4329 B

AGENCES : ORLÉANS - LE MANS - CHARTRES - TOURS





Saisie le 23/02/2021
 Réglée le 26/02/2021
 Par VIRENT : 3516830

MISTRAL
 CONCEPTION - REALISATION - ENTRETIEN

Pour nous contacter ou envoyer vos avis de virement, merci d'utiliser l'adresse :

comptaclients@mistral-sas.fr

SDC 6 Av Jean Moulin
 C/O Cabinet RONDEAU

19 rue de la Tour

75116 PARIS

32590

Facture

NUMERO	DATE	N° AFFAIRE	Notre Référence
S20110139	27/11/20	200094RA	200094RA-35%-3-ME

SITUATION N° 3

Désignation	Marché H.T.	% facturé	Montant H.T.
AFFAIRE : 6 Av Jean Moulin 93100 MONTREUIL			
MONTANT DE LA SITUATION (Tva à 10 %) : 35% à la mise en service	31 590,00	35	11 056,50
MONTANT DE LA SITUATION (Tva à 20 %) : 35% à la mise en service	59 580,00	35	20 853,00
MONTANT DU MARCHÉ H.T. :			
- Ascenseur TVA 20% : 59 580.00 €			
- Travaux annexes TVA 10% : 31 590.00 €			
SOIT UN MARCHÉ TOTAL DE : 91 170.00€uros.			
<p>Suivant le marché de travaux du 28 janvier 2020, travaux de remplacement de l'ascenseur situé à l'adresse citée ci-dessus, conformément à notre devis n°ASC190219VM du 29 mars 2019.</p> <p>ASCAUDIT 155 rue du Docteur BAUER, 93400 SAINT OUEN Tél : 01.58.61.31.31 - @ : contact@ascaudit.com SASU au capital de 1.810.000 € Siret : 510 558 803 00010 le 04.12.20.</p>			
<p>CONDITIONS DE PAIEMENT : - Règlement à 30 jours date de facture - SG MASSY-PALaiseau - IBAN FR76 3000 3022 5000 0200 2980 115 BIC SWIFT SOGEFRPP - Net sans escompte - TVA PAYEE SUR LES ENCAISSEMENTS - TVA : FR53510178627</p>			

	Total HT	Base TVA	Taux TVA	Total TVA	Total TTC	Ret.Garantie	NET A PAYER
En Euros	31 909,50	11 056,50	10%	1 105,65	37 185,75	-1 859,29	35 326,46 EUR
		20 853,00	20%	4 170,60			

Suivant la loi LME 2008-776 du 04/08/08, tout règlement différé entraîne l'application d'intérêts de retard s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal.
 En cas de litige, le tribunal d'Evry est seul compétent.

Echéance : 27/11/20

MISTRAL ASCENSEURS

Siège social : Parc d'activités de la Fontaine de Jouvence - 14. rue Angiboust - 91460 Marcoussis

Tel. : 01 69 86 95 00 - e-mail : info@mistral-sas.fr - www.mistral-sas.fr

S.A.S. au capital de 1 100 000 € - SIRET 510 178 627 00061 - N° TVA FR 53 510 178 627 - NAF 4329 B

AGENCES : ORLÉANS - LE MANS - CHARTRES - TOURS



ASCAUDIT
 Régler l'ascenseur
 Par VIRE N° 3423844
 08/12/2020

32590

Facture N° F-AIDF1-2009-00173

Date facture : 22/09/2020

Echéance paiement : 29/09/2020

Donneur d'ordre
CABINET RONDEAU
19 rue de la Tour 75116 PARIS

Client facturé
SDC RESIDENCE LES ORMES C/O CABINET RONDEAU
19 rue Tour 75 116 PARIS

Gestion de projet	
Réf Affaire	MOE ASCENSEURS - SUIVI DE TRAVAUX - Résidence les Ormes 6/12 avenue Jean Moulin 93100 MONTREUIL
Suivi technique Suivi commercial	Michael KWASTER Pierre GOMBAULT
Réf Commande	Devis - SDC Res Les Ormes 6/12 A. Jean Moulin 28/01/2020
Adresse intervention	SDC RESIDENCE LES ORMES - 6/12 avenue Jean Moulin 93100 MONTREUIL

Contact	
Service facturation	Service Facturation - Région
N° de tél N° de fax Email	01 58 61 31 31 01 58 61 33 61 service.facturation@ascaudit.com

Détail des prestations réalisées

Description	Quantité	Montant € HT	TVA	Total € HT
VISA / DET / AOR Amiante ascenseur BAT 6				
VISA / DET / AOR Bat 6 Amiante				
Prestation réalisée par: Ingénieur - Consultant Transport TVA 10%= 21.320€HTx 6,5% soit 1.386€HT	1,00	1 386,00	10,0 %	1 386,00

Total HT	1 386,00
Total TVA	138,60
Total TTC	1 524,60

Délai de paiement : 1. Virement Comptant à réception de la facture

Paiement exigible : 29/09/2020


Coordonnées bancaires 1.BNP ASCAUDIT			
Titulaire	ASCAUDIT S.A.S.	Code banque	30004
Domiciliation	BNPPARB IDF EST	N° de compte	00010842193
Code Iban	FR76 3000 4025 1100 0108 4219 368	Code guichet	2511
Code swift	BNPAFRPP	Clé RIB	68

Selon décret n°2012-1115 du 2 octobre 2012, nous vous rappelons que depuis le 1er janvier 2013, en cas de retard de paiement, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement s'ajoute systématiquement aux pénalités de retard (1,5 x taux légal). Escompte pour paiement anticipé : néant

Pour consulter vos prestations: rendez-vous sur www.ascaudit.com

Identifiant :

Mot de passe :


ASCAUDIT
 Saisie le 08/12/2020
 Réglée le 08/12/2020
 Par VIRE N° : 3423846

32590

Facture N° F-AIDF1-2009-00174

Date facture : 22/09/2020

Echéance paiement : 29/09/2020

Donneur d'ordre
CABINET RONDEAU
19 rue de la Tour 75116 PARIS

Client facturé
SDC RESIDENCE LES ORMES C/O CABINET RONDEAU
19 rue Tour 75 116 PARIS

Gestion de projet	
Réf Affaire	MOE ASCENSEURS - SUIVI DE TRAVAUX - Résidence les Ormes 6/12 avenue Jean Moulin 93100 MONTREUIL
Suivi technique	Michael KWASTER
Suivi commercial	Pierre GOMBAULT
Réf Commande	Devis - SDC Rés Les Ormes
Adresse intervention	SDC RESIDENCE LES ORMES - 6/12 avenue Jean Moulin 93100 MONTREUIL

Contact	
Service facturation	Service Facturation - Région
N° de tél	01 58 61 31 31
N° de fax	01 58 61 33 61
Email	service.facturation@ascaudit.com

Détail des prestations réalisées

Description	Quantité	Montant € HT	TVA	Total € HT
VISA / DET / AOR				
VISA / DET / AOR Bat 6 Matériel et Travaux annexe				
Prestation réalisée par: Ingénieur - Consultant Transport TVA 20% = 59.580€HT x6,5% soit 3.873€HT	0,45	3 873,00	20,0 %	1 742,85
Prestation réalisée par: Ingénieur - Consultant Transport TVA 10% = 10.270€HT x6,5% soit 6.67€HT	0,45	667,00	10,0 %	300,15

Total HT	2 043,00
Total TVA	378,59
Total TTC	2 421,59

Délai de paiement : 1. Virement Comptant à réception de la facture

Paiement exigible : 29/09/2020

Coordonnées bancaires 1.BNP ASCAUDIT			
Titulaire	ASCAUDIT S.A.S.	Code banque	30004
Domiciliation	BNPPARB IDF EST	N° de compte	00010842193
Code Iban	FR76 3000 4025 1100 0108 4219 368	Code guichet	2511
Code swift	BNPAFRPP	Clé RIB	68

Selon décret n°2012-1115 du 2 octobre 2012, nous vous rappelons que depuis le 1er janvier 2013, en cas de retard de paiement, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement s'ajoute systématiquement aux pénalités de retard (1,5 x taux légal). Escompte pour paiement anticipé : néant

Pour consulter vos prestations: rendez-vous sur www.ascaudit.com

Identifiant : Mot de passe :


 Saisie le 08/12/2020
 Réglée le 08/12/2020
 Par VIRE N°: 3423843

32590

Facture N° F-AIDF1-2010-00198
 Date facture : 28/10/2020
 Echéance paiement : 04/11/2020

Donneur d'ordre
CABINET RONDEAU
19 rue de la Tour 75116 PARIS

Client facturé
SDC RESIDENCE LES ORMES C/O CABINET RONDEAU
19 rue Tour 75 116 PARIS

Gestion de projet	
Réf Affaire	MOE ASCENSEURS - SUIVI DE TRAVAUX - Résidence les Ormes 6/12 avenue Jean Moulin 93100 MONTREUIL
Suivi technique Suivi commercial	Michael KWASTER Pierre GOMBAULT
Réf Commande	Devis - SDC res Les Ormes 6/12 A. Jean Moulin 28/01/2020
Adresse intervention	SDC RESIDENCE LES ORMES - 6/12 avenue Jean Moulin 93100 MONTREUIL

Contact	
Service facturation	Service Facturation - Région
N° de tél N° de fax Email	01 58 61 31 31 01 58 61 33 61 service.facturation@ascaudit.com

Détail des prestations réalisées

Description	Quantité	Montant € HT	TVA	Total € HT
VISA / DET / AOR				
VISA / DET / AOR Bat 6 Matériel et Travaux annexe				
Prestation réalisée par: Ingénieur - Consultant Transport TVA 20% = 59.580€HT x6,5% soit 3.873€HT	0,45	3 873,00	20,0 %	1 742,85
Prestation réalisée par: Ingénieur - Consultant Transport TVA 10% = 10.270€HT x6,5% soit 6.67€HT	0,45	667,00	10,0 %	300,15

Total HT	2 043,00
Total TVA	378,59
Total TTC	2 421,59

Délai de paiement : 1. Virement Comptant à réception de la facture
 Paiement exigible : 04/11/2020

Coordonnées bancaires 1.BNP ASCAUDIT			
Titulaire	ASCAUDIT S.A.S.	Code banque	30004
Domiciliation	BNPPARB IDF EST	N° de compte	00010842193
Code Iban	FR76 3000 4025 1100 0108 4219 368	Code guichet	2511
Code swift	BNPAFRPP	Clé RIB	68

Selon décret n°2012-1115 du 2 octobre 2012, nous vous rappelons que depuis le 1er janvier 2013, en cas de retard de paiement, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement s'ajoute systématiquement aux pénalités de retard (1,5 x taux légal). Escompte pour paiement anticipé : néant

Pour consulter vos prestations: rendez-vous sur www.ascaudit.com

Identifiant : Mot de passe :