

1. Épisode des devis

Après la visite du conducteur de travaux, un devis portant sur le traitement de la cavité apparue sur la place 109 a été établi (4812 TTC) y compris le curage du regard voisin (140 HT).

A la demande de membres du CS, un devis complémentaire a été demandé pour le curage forfaitaire de l'ensemble des regards de la résidence (il y en a 11) : soit 1280 HT.

Entre temps, la reprise des principaux nids de poule a aussi été suggérée par des membres du CS. Le conducteur de travaux est alors passé de nouveau à la résidence pour métrer les nids de poule et profiter de cette occasion pour examiner l'état des regards. Il a constaté que seuls les 5 regards du parking étaient à nettoyer. Les autres regards (dans l'allée de la résidence) sont propres.

Nous avons reçu pour les nids de poule un chiffrage de 2860 TTC.

J'ai demandé une diminution du forfait de nettoyage des regards (5 au lieu de 11). C'était peu de jours avant la date des travaux et TP 2000 a été réticent, avançant que le temps supposé de réaction du syndic pour un nouvel OS pourrait obliger à décaler les travaux. J'ai insisté et obtenu une moins value de 700 HT. Les travaux ont eu lieu à la date prévue.

2. Traitement de la cavité place 109

TP 2000 a excavé un grand rectangle afin d'examiner les limites de la cavité jusqu'au terrain sain. Il a été constaté que le tuyau du réseau souterrain était intact. L'examen intérieur du regard a permis de constater que le *masque* (= le joint maçonné qui étanchéifie la jonction entre le tuyau et le regard) présentait une fissure d'une vingtaine de cm, assez ouverte pour y passer le doigt. De ce fait, les eaux pluviales circulant dans le tuyau fuyaient dans le terrain au lieu de se déverser dans le regard. Cette fuite apparaît être à l'origine de la cavité apparue place 109 en amont du regard.

L'excavation réalisée a été rebouchée par couches de terre de 30 cm compactées à la pilonneuse, puis une couche supérieure de gravier traitée avec le compacteur à rouleaux. L'ensemble a été recouvert d'un enrobé à chaud.

Le regard a ensuite été curé puis un ouvrier a refait le *masque* avec du ciment.

3. Curage des regards restants

Les autres regards du parking ont été curés à l'exception de celui situé en bas de l'allée montante car il était rempli d'eau jusqu'à la hauteur normale (= au ras du bas de la canalisation sortante). La hauteur d'eau correspondait à la hauteur de la partie ferrée de la pelle utilisée comme sonde.

4. Traitement des nids de poule

Une dizaine de nids de poule importants avaient été métrés, dans l'allée montante et l'allée en face du portail. L'ancien enrobé a été découpé au carré puis un nouvel enrobé à chaud a été appliqué et compacté.

S'agissant du nid de poule situé au centre de la dépression qui se remplit d'une grande flaque lors des épisodes de pluie, le conducteur des travaux a observé que l'eau s'était probablement déjà infiltrée sous l'enrobé environnant le nid de poule. De ce fait, il a indiqué que, suite à son traitement, *ça tiendra ce que ça tiendra*.