



PROPOSITIONS POUR

## **L'AMENAGEMENT DES ZONES SEPARATIVES DU PARKING**

---

Décembre 2021 // Dossier préparé pour la Résidence Les Ormes, à Montreuil // Par Angéline Couvreur, jardinière-paysagiste à Montreuil

## PROPOSITION 1 : IMPLANTATION D'UNE PRAIRIE FLEURIE



Pérennité : environ 10 ans,  
puis devient une prairie spontanée

Entretien : désherbage sélectif au début, puis entre 1 et 3 fauches/ an

Coût de mise en place : €€

### Les étapes de mise en place d'une prairie fleurie :

- 1) Préparer un sol fin afin d'avoir une levée rapide et régulière.
- 2) Faire un faux semis (laisser les adventices germées pendant une quinzaine de jours avant de les enlever), une ou deux fois.
- 3) Semer avec une densité de 3 g/m<sup>2</sup>.
- 4) Rouler.
- 5) Suivre l'évolution de la prairie pendant les premières années. Faucher au bon moment, désherber si nécessaire. La prairie exprime son plein potentiel au bout de trois ans.

Le moment : l'automne est la période idéale pour planter une prairie fleurie en raison de la pression moindre des adventices et de l'humidité.

Précaution : un piétinement limité est une condition essentielle de réussite.

### Le budget estimatif et indicatif

Désignation	Quantité	Unité	Prix unit. TTC	Montant TTC
Location d'un motoculteur	1	forfait	150	150
Fourniture d'un mélange de graines de fleurs et graminées sauvages pour environ 350m <sup>2</sup> .  Hauteur de la prairie : environ 60 cm.	1	forfait	160	160
Fourniture de sable, pour mélanger aux graines et faciliter le semis	1	sac	10	10
Travail de sélection des graines, commandes, préparation du sol, semis, roulage, suivi jusqu'à la levée, etc	1 forfait	1000	1000	1000
			TOTAL	1 320,00 €

## PROPOSITION 2 : PLANTATION DE HAIES ARBUSTIVES DIVERSIFIEES



Pérennité : environ 25 ans

Entretien : taille, désherbage,  
réutilisation des feuilles  
et déchets de taille en paillage

Coût de mise en place : €€€

Les étapes de mise en place d'une haie diversifiée :

- 1) Sélectionner des espèces à planter.
- 2) Préparer le sol (ameublissement, griffage, nivellement)
- 3) Planter de jeunes plants en racines nues (plus vigoureux et moins cher).
- 4) Pailler pendant les deux premières années et désherbage.

Le moment : L'automne est la période idéale pour planter, les végétaux ayant ainsi toute la saison humide pour installer leurs racines avant l'été.

Précaution : un piétinement limité et le paillage sont des conditions essentielles de réussite

Le budget estimatif et indicatif

Désignation	Quantité	Unité	Prix unit. TTC	Montant TTC
Location d'un motoculteur	1	forfait	150	150
Fourniture de jeunes plants en racines nues tels que cornouiller mâle, prunellier, baguenaudier, chèvrefeuille des bois, églantier, fusain d'Europe, rosiers pimprenelle et rubigineux, saule petit marsault, sureau noir, viornes lantane et obier,...	160	mL	6	960
En cas de réutilisation du paillage présent sur place ou fourni gratuitement par la ville de Montreuil <sup>1</sup>	10	m3	0	0
Travail de sélection des espèces, préparation du sol, plantation, paillage,...	1 forfait	1200	1200	1200
			TOTAL	2 310,00 €

<sup>1</sup> En cas d'insuffisance du paillage présent sur place ou fourni par la ville de Montreuil, il faudra en commander impérativement, pour un tarif estimé à 105€ le m3 livré, soit un montant d'environ 1000 euros.

## PROPOSITION 3 : FAVORISER UNE PRAIRIE SPONTANEE

---



Pérennité : indéfini

Entretien : fauche une à trois fois/an

Coût de mise en place : €

### Les étapes de mise en place d'une prairie spontanée

- 1) Arrêter de tondre l'entièreté de l'espace systématiquement et essayer de favoriser l'apparition d'une prairie spontanée en laissant les graines en place germer petit à petit. Il est également possible de tondre une première fois très court, et de semer des graines à la volée sans travail du sol.
- 2) L'avantage sera que la prairie sera parfaitement adaptée aux conditions locales. L'inconvénient peut être que cela prenne plus de temps à se mettre en place. Le résultat dépendra fortement du sol en place.

### Le budget estimatif et indicatif

Inclut au devis d'entretien.