



02 MAI 2022

FONCIA RONDEAU
19 RUE DE LA TOUR
75116 PARIS 16
A l'attention de François Flament

PARIS, le 28 avril 2022

LRAR n° 1a 100 219 3038 5

Immeuble SDC RESIDENCE LES ORMES - 93100 MONTREUIL
6 - 12 avenue Jean Moulin – 93100 MONTREUIL

Affaire suivie par : Hicham el Mokhtari

Madame, Monsieur, cher confrère,

Nous vous revenons en notre qualité de Syndic de l'immeuble suscité, au titre de la remise des archives du Syndicat des Copropriétaires, consécutivement à notre nomination au cours de l'Assemblé Générale du 23 mars 2022.

En préambule, nous vous remercions pour les archives numériques d'ores et déjà communiquées, dont nous accusons bonne réception.

En revanche et comme l'exigent les dispositions prises par l'article 18-2 de la loi n 65-557, régissant le statut des immeubles bâtis en copropriété, nous sommes toujours dans l'attente :

- des documents et archives physiques du Syndicat,
- de l'ensemble des documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou aux lots gérés mentionnés à l'alinéa 11 du I de l'article 18,
- de l'identité du prestataire spécialisé détenteur des archives dormantes,

Ceci malgré nos multiples demandes par courriels des 25 mars 2022, 30 mars 2022, 15 avril 2022 et 20 avril 2022.

Comme vous le savez la date butoir est à ce jour dépassée, fixée pour mémoire au 24 avril 2022.

Nous nous voyons donc contraints de vous mettre en demeure de nous délivrer l'ensemble des documents et archives précités, ainsi que l'état des comptes des copropriétaires et du Syndicat après apurement et clôture, ceci sous huitaine.

Autrement nous n'aurons d'autre choix que de soumettre une requête au président du Tribunal Judiciaire, statuant en matière de référé.

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - LOCATION

Siège social : 11, rue du Marché Saint-Honoré - 75001 PARIS - Tél. 01 40 62 63 40 - Fax. 01 45 56 04 18 - www.imax.fr

Etabliissements secondaires : 92/98 boulevard Victor Hugo - 92115 Clichy Cedex - 51 Boulevard Henri Sellier 92150 SURESNES
Carte professionnelle CCI PARIS ILE DE FRANCE CPI 7501 2015 000 000 537 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions.
S.A.R.L. au capital de 160.000 à - N  TVA intra. FR 26522821404 - RCS PARIS B 522 821 404 - Code NAF 6832A
Locataire Gérant des cabinets GODO et FENECH GESTION, LEVEILLE, LERABLE, METTON, ROOF IMMOBILIER, A SCELTA

Comptant sur votre extrême diligence, veuillez agréer, Madame, Monsieur, cher confrère, l'expression de nos sentiments distingués.



Hicham El MOKHTARI

☎ 01.40.62.63.44

📠 01.45.56.04.18

@ a.jung@imax.fr