



M. François FLAMENT
FONCIA LATOUR RONDEAU

Laurent LIBERMAN
président du Conseil syndical
laurent.liberman@givom.fr

Montreuil, le 26 avril 2021

Objet : **Comptes vendeurs de la Résidence Les Ormes à clôturer**

Bonjour Monsieur FLAMENT.

Vous avez informé les copropriétaires de vos démarches infructueuses pour obtenir auprès des anciens syndics des précisions sur les comptes "copropriétaires vendeurs" en vue de procéder à leur clôture.

En l'absence de retours de la part des anciens syndics vous n'envisagez leur clôture qu'en 2023 (AG 12 mars 2021 – point n°5).

5. INFORMATION DU COMPTE COPROPRIETAIRES - DEPRECIATION PRESENT SUR L'ANNEXE 1
Majorité nécessaire : Sans Vote

Lors de l'assemblée générale du 27 juin 2019, l'ancien syndic Atrium Gestion a proposé lors de la 12^{ème} résolution « Définition du niveau de l'avance de trésorerie permanente ».

Il a été évoqué la somme d'un compte « copropriétaire vendeurs » créditeur de 100 869.71€, que les copropriétaires souhaitaient clôturer.

.../...

Les comptes vendeurs sont à clôturer quand un délai de 5 ans est passé. Nous pouvons donc clôturer cette écriture en 2023

Je comprends bien que dans une telle situation, il est légal d'attendre 5 ans.

Mais il s'agit de 5 ans après la création de chaque compte "copropriétaire vendeur", et non pas de 5 ans après le constat fait en AG.

Vous pouvez identifier les comptes qui datent de plus de 5 ans, et les clôturer, en exploitant les documents comptables présentés lors des précédentes AG. Ces documents se trouvent sur votre extranet.

J'ai établi le montant cumulé de ceux des "comptes vendeurs" créditeurs qui sont d'ores et déjà âgés de plus de 5 ans. Ce montant serait de 23 544,86 €.

Je vous demande, dans les formes légales, d'inscrire pour la prochaine AG une résolution visant à la restitution de cette somme au SDC. Elle pourrait se faire au profit du fonds de travaux.

Je reste à votre disposition pour travailler ensemble à la préparation de cette résolution.

Bien cordialement.

Laurent Liberman – président du conseil syndical